

PINETINA VILLA INDIPENDENTE DI 300MQ



INDIRIZZO: APPIANO GENTILE, VIA AI GIARDINI

TIPOLOGIA: VILLA

CONTRATTO: VENDITA

PREZZO: € 670.000,00

SUPERFICIE COMMERCIALE: 300MQ

CAMERE: 7

BAGNI: 3

TERRAZZI: 2

ESPOSIZIONE: 4

CANTINA: SÌ

CLASSE ENERGETICA: G 319,76

SPESE CONDOMINIALI MENSILI: 4500

RISCALDAMENTO: AUTONOMO

PORTINERIA: GIORNATA

DESCRIZIONE

A 15 km dal lago di Como e a 20 km da Milano, all'interno del comprensorio privato La Pinetina con guardiana 24h tutto l'anno, campo da golf 18 buche, club house, sportingclub con piscine, tennis e calcetto, si propone in vendita una villa indipendente di 300mq in splendida posizione immersa in grande giardino privato di 3150mq, così composta: - al piano terra: sala tripla, cucina abitabile, quattro camere e due bagni; - al primo piano: tre camere, un bagno e due terrazzini; al piano seminterrato: lavanderia e cantina, grande giardino esclusivo, impianto di allarme, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas, anche arredata.

GALLERY IMMAGINI



1 piano: 3 camere, bagno, 2 terrazze, seminterrato: lavanderia, cantina, caldaia
 - giardino 3150mq
 - completamente arredato
 - riscaldamento autonomo (caldaia a gas)
 - allarme
 Classe energetica E (117,2 kWh/m²)

300mq **730.000,00 euro** + 4.448 spese **giardino 3150mq**



PLANIMETRIE



