

## **ARIOSO E SILENZIOSO APPARTAMENTO ZONA INDIPENDENZA**



**INDIRIZZO:** VIA PIOLTI DE BIANCHI 48  
**TIPOLOGIA:** APPARTAMENTO  
**CONTRATTO:** LOCAZIONE  
**CANONE MENSILE:** € 3.200,00  
**SUPERFICIE COMMERCIALE:** 220MQ  
**PIANO:** 3  
**ASCENSORE:** SÌ  
**CAMERE:** 4  
**BAGNI:** 3  
**BALCONI:** 2  
**ESPOSIZIONE:** TRIPLA  
**CANTINA:** SÌ 16MQ  
**CLASSE ENERGETICA:** G 175,00  
**SPESE CONDOMINIALI MENSILI:** 490  
**RISCALDAMENTO:** CENTRALIZZATO  
**PORTINERIA:** METÀ GIORN

## DESCRIZIONE

Nella tranquilla Via Piolti de Bianchi, al terzo piano di un un solido ed elegante edificio del 1929 di recente restaurato nelle parti comuni, proponiamo in locazione un appartamento di circa 220 mq. commerciali .

Molto luminoso perché dotato di triplice esposizione, e' situato nella ampia scala padronale, adornata da decorazione a graffito d'epoca perfettamente conservata, ed è composto da un ingresso, un salone angolare doppio con bow window, un'adiacente grande camera che può essere adibita a più usi (sala da pranzo, studio, letto...), altre tre camere matrimoniali disimpegnate da ampio corridoio, di cui due comunicanti tra loro, cucina abitabile sempre molto ampia e arredata con mobili di design, top e schienale di acciaio inox, tutti gli elettrodomestici e comode colonne armadio dispensa, 3 bagni, di cui 2 di nuova fattura con ampio box doccia e uno rivestito di mosaici d'epoca e con vasca, zona lavanderia nuova, 2 balconi, 2 ripostigli, cantina di 16 mq. Tutto l'appartamento è servito da nuovo impianto di aria condizionata canalizzata.

L'appartamento, affascinante anche per la presenza di parquet originale in tutte le camere e in soggiorno, mentre l'ingresso e il corridoio sono rivestiti con grandi piastrelle in vero marmo, stucchi e serramenti d'epoca restaurati, si affaccia da un lato sugli alberi della silenziosa Via Piolti de' Bianchi, poi su una serie di basse villette con giardino e infine sull'ampio cortile condominiale, ove è possibile parcheggiare i motocicli, mentre le biciclette sono ospitate da un

locale chiuso comune al pianterreno. Servizio di portineria solo di mattina. Riscaldamento centralizzato con teleriscaldamento. Spese condominiali contenute.

La zona è ben servita dai mezzi pubblici e negozi di prossimità. A circa 150 m. si trovano la stazione Dateo del Passante Ferroviario e ancor più vicina la futura fermata della M4,

Parcheggio agevole in strada e disponibilità di box auto in affitto nel vicino Park Dateo

L'immobile verrà ceduto in locazione completamente rinnovato ad inizio febbraio 2019 al

termine del restauro delle superfici e del rinnovo dei servizi ed impianti attualmente in corso.

GALLERY IMMAGINI



## PLANIMETRIE

