

## APPARTAMENTO D'AUTORE



**INDIRIZZO:** MILANO, VIA GAETANO DONIZETTI 55

**TIPOLOGIA:** APPARTAMENTO

**CONTRATTO:** VENDITA

**PREZZO:** € 3.350.000,00

**SUPERFICIE COMMERCIALE:** 326MQ

**PIANO:** 6

**ASCENSORE:** DUE

**CAMERE:** 4

**BAGNI:** 4

**BALCONI:** 1

**TERRAZZI:** 1

**ESPOSIZIONE:** DOPPIA

**BOX:** SÌ

**CLASSE ENERGETICA:** G 175,00

**SPESE CONDOMINIALI MENSILI:** 8000

**RISCALDAMENTO:** CENTRALIZZATO

**PORTINERIA:** DIURNA

## DESCRIZIONE

Al sesto piano di via Donizetti 55

appartamento integralmente ideato ed arredato dall'architetto Franco Raggi, pubblicato sulla rivista italiana d'architettura: "Domus" e spagnola: "Disegno Interior".

L'ampio salotto e la sala da pranzo sono coronati da un fruibile loggiato con vista sul nuovo skyline di Milano.

Una prima zona notte è composta da due suite complete ciascuna di: ampia camera, cabina armadio e grande bagno.

Una seconda zona notte è composta da una suite (camera, cabina, bagno) e da un doppio studio.

La zona di servizio, con ingresso autonomo, è composta da ampia cucina, office, camera/stireria, bagno, zona lavanderia.

Completano l'appartamento: alle spalle del salotto una video room insonorizzata, al piano interrato una palestra attrezzata con spogliatoio e bagno nonché un box singolo

L'appartamento è in condizioni perfette, è completo di ogni arredo ed è dotato di un capillare impianto d'aria condizionata canalizzata, di alcuni servizi di domotica e di un impianto d'allarme, oltre che dell'impianto condominiale di riscaldamento.

La superficie catastale dell'appartamento è di 326 mq, oltre a palestra e box

Il presente incarico di vendita è gestito congiuntamente con Zucchi & Palmieri srl

## GALLERY IMMAGINI



## PLANIMETRIE

