

VILLA IN PINETINA



INDIRIZZO: APPIANO GENTILE VIA DELLE PRIMULE 6

TIPOLOGIA: VILLA

CONTRATTO: VENDITA

PREZZO: € 750.000,00

SUPERFICIE COMMERCIALE: 457MQ

CAMERE: 4

BAGNI: 4

ESPOSIZIONE: 4

BOX: DOPPIO

CANTINA: SÌ

CLASSE ENERGETICA: G 175,00

SPESE CONDOMINIALI MENSILI: 3500

RISCALDAMENTO: AUTONOMO

DESCRIZIONE

A 15 km dal lago di Como e a 20 km da Milano, all'interno del comprensorio privato La Pinetina con guardiania 24h tutto l'anno, campo da golf 18 buche, club house, sportingclub con piscine, tennis e calcetto, si propone in vendita una villa indipendente di 400mq in bella posizione soleggiata immersa in grande giardino privato di circa 2000mq composta da ampio salone, cucina abitabile, 4 camere da letto, 4 bagni, cabine armadio, ampia mansarda godibile, al piano semiinterrato taverna con cucina e bagno, locale hobbies, lavanderia, box doppio, giardino di 2000mq - Spese condominiali e comprensoriali 3500 euro all'anno -

GALLERY IMMAGINI



terrace e cabina.

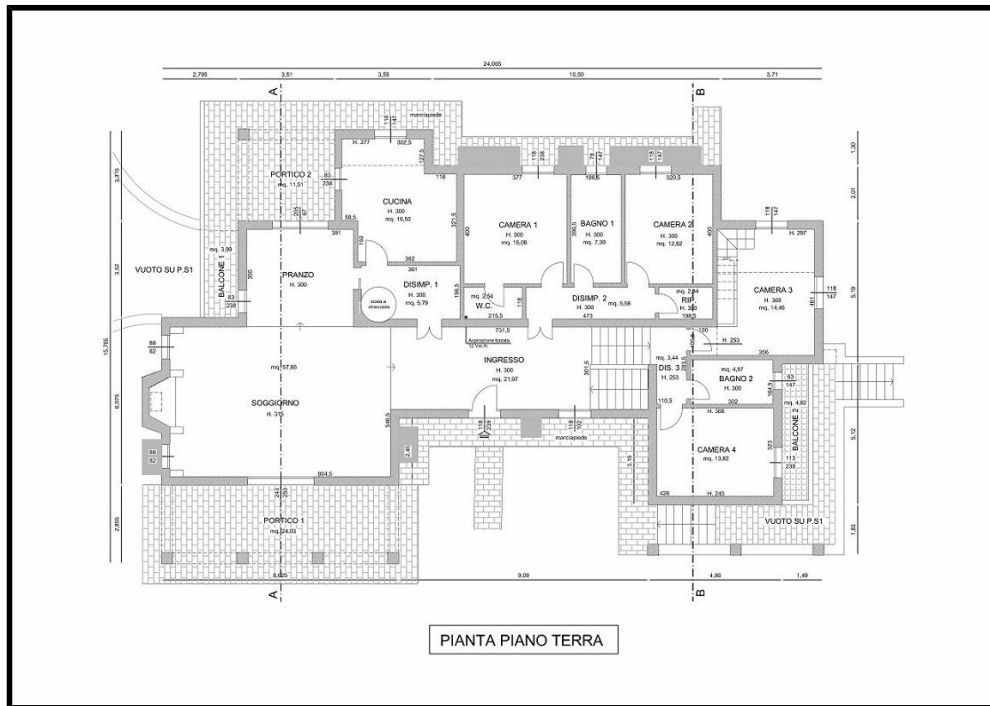
400mq in bella posizione soleggiata
Anno di costruzione 1974
4 camere padronali 4 bagni
Mansarda + camerata
Taverna con cucina e bagno
Lavanderia - locale hobby - box doppio
Giardino 2000mq

- Caldaia nuova
- Spese condominiali 3500 euro
Dati energetici GPE 175 kWh/m²

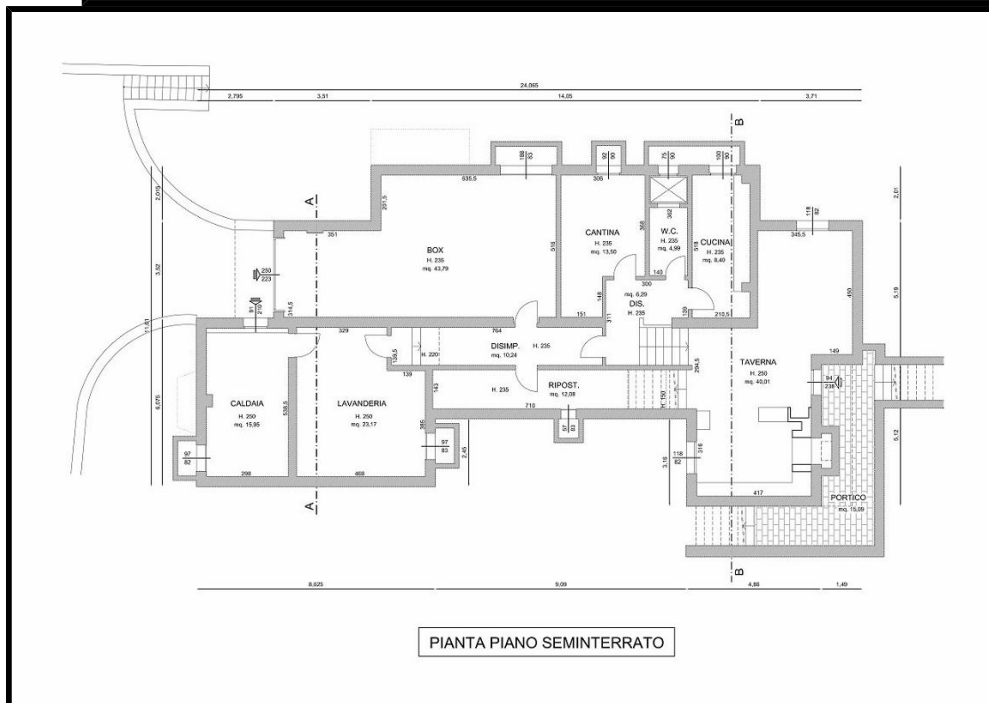
690.000,00 euro **giardino 2000mq**

A collage of six small images showing various views of the property: a view of the house from a distance, a view of the garden path, a view of the house from a different angle, a view of the garden with flowers, a view of the interior living area, and a view of the garden path from another perspective.

PLANIMETRIE



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

