

LUMINOSO QUADRILOCALE A CHAMPOLUC



INDIRIZZO: AYAS RUE LA VAL 7
TIPOLOGIA: APPARTAMENTO
CONTRATTO: LOCAZIONE
CANONE MENSILE: € 1.000,00
SUPERFICIE COMMERCIALE: 82MQ
PIANO: 1
ASCENSORE: NO
CAMERE: 3
BAGNI: 1
BALCONI: 3
ESPOSIZIONE: TRIPLA
BOX: SÌ
CLASSE ENERGETICA: E - 253,13
RISCALDAMENTO: AUTONOMO

DESCRIZIONE

in val d'AYas, a Champoluc, nella caratteristica frazione Periasc - in recente Condominio Evancon- arretrato rispetto alla strada principale - PRIVATO propone in locazione luminoso appartamento di 80mq su due livelli:

- al primo piano: ingresso indipendente da balconata coperta su soggiorno con divano letto + cucina a vista completa di forno e lavastoviglie; camera con due letti; bagno finestrato con vasca/doccia e lavatrice, 3 godibili balconi,
- al secondo e ultimo piano mansardato: camera matrimoniale, cameretta con due letti.
- posto auto scoperto + ampio deposito/box.

L'appartamento è esposto su tre lati, con belle viste sullo Zerbion dalla sala e sul Rosa dalla camera.

Completamente arredato e corredato.

Ampia zona verde condominiale.

Animali ammessi.

Posti letto 6+2

Disponibili da giugno a settembre, minimo due settimane con canone da trattare a seconda del periodo.

Champoluc è un'importante e rinomata stazione sciistica inserita nel comprensorio del Monterosa Ski che offre oltre 150 chilometri di piste e collega la Valle d'AYas con la Valle di Gressoney attraverso il Colle della Bettaforca.

Riveste molta importanza anche il turismo estivo grazie alla possibilità di compiere

numerossimi itinerari naturalistici ed alpinistici tra cui Champoluc è base ideale per le ascensioni al gruppo del Monte Rosa che da questo versante si presenta con il sottogruppo dei Breithorn e con i gemelli del Polluce e del Castore

GALLERY IMMAGINI



PLANIMETRIE

