

## SHOW ROOM IN VIA SAFFI



**INDIRIZZO:** MILANO, VIA AURELIO SAFFI 9

**TIPOLOGIA:** UFFICIO

**CONTRATTO:** LOCAZIONE

**CANONE MENSILE:** € 4.170,00

**SUPERFICIE COMMERCIALE:** 265MQ

**PIANO:** TERRA

**CAMERE:** 7

**BAGNI:** 2

**ESPOSIZIONE:** INTERNA

**CLASSE ENERGETICA:** G 175

**SPESE CONDOMINIALI MENSILI:** 660

**RISCALDAMENTO:** CENTRALIZZATO

**PORTINERIA:** GIORNATA

## DESCRIZIONE

Via Aurelio Saffi, in splendido immobile Liberty; a cinque minuti a piedi da piazzale Cadorna: affascinante ufficio/ show-room di 265 mq affacciato su due corti ad uso esclusivo dell'ufficio. Ingresso, due ampi open-space al piano rialzato, un ufficio singolo al piano terreno ed uno al primo, sala riunioni tra le due corti, due ulteriori open space al piano seminterrato, due bagni di cui uno per portatori di handicap, un soppalco abitabile in prossimità dell'ingresso, archivio nell'interrato, sala server.

Oggetto di recente radicale ristrutturazione: parquet massello in tutti i locali ai piano terreno e primo, ceramiche al piano seminterrato. Cablato per la trasmissione dati; cablato per ripetitori wi-fi; cablato per ripetitori del segnale di telefonia cellulare. Impianto di riscaldamento centralizzato; predisposizione del condizionamento canalizzato in tutti gli ambienti e per il ricambio d'aria nei locali seminterrati. Servizio di portineria attivo tutta la giornata.

GALLERY IMMAGINI



## PLANIMETRIE

