

PINETINA VILLA IN OTTIMA POSIZIONE SOLEGGIATA



INDIRIZZO: CARBONATE VIA VALLE VERDE 19

TIPOLOGIA: VILLA

CONTRATTO: VENDITA

PREZZO: € 640.000,00

SUPERFICIE COMMERCIALE: 386MQ

CAMERE: 4

BAGNI: 4

ESPOSIZIONE: TRIPLA

BOX: SI

CANTINA: SI

CLASSE ENERGETICA: G 175

SPESE CONDOMINIALI MENSILI: 2100

RISCALDAMENTO: CENTRALIZZATO

PORTINERIA: SI

DESCRIZIONE

A 15 km dal lago di Como e a 20 km da Milano, all'interno del comprensorio privato La Pinetina con guardiana 24h tutto l'anno, campo da golf 18 buche, club house, sportingclub con piscine, tennis e calcetto, si propone in vendita una villa in bella posizione soleggiata di 386mq immersa in grande giardino privato di 1400mq, così composta: - al piano terra: grande salone, cucina arredata, camera e bagno; - al primo piano: due camere, due bagni, cabina armadio e studio; al piano seminterrato con ingresso indipendente: salone, camera, bagno, lavanderia e box, grande giardino esclusivo, impianto di condizionamento autonomo, armadiature su misura. Facilmente divisibile in due appartamenti. Anche in locazione al mese: € 2.500/canone + € 208/spese + manutenzione ordinaria del giardino

GALLERY IMMAGINI



PLANIMETRIE

