

## ZONA NAVIGLI LOCAZIONE DI BILOCALE ARREDATO



**INDIRIZZO:** MILANO, VIA LOMBARDINI 10

**TIPOLOGIA:** APPARTAMENTO

**CONTRATTO:** LOCAZIONE

**CANONE MENSILE:** € 1.075,00

**SUPERFICIE COMMERCIALE:** 40MQ

**PIANO:** 3

**ASCENSORE:** SÌ

**CAMERE:** 1

**BAGNI:** 1

**ESPOSIZIONE:** INTERNA

**BOX:** POSSIBILE

**CANTINA:** POSSIBILE

**CLASSE ENERGETICA:** C - 175

**SPESE CONDOMINIALI MENSILI:** 190

**RISCALDAMENTO:** CENTRALIZZATO

**PORTINERIA:** GIORNATA

## DESCRIZIONE

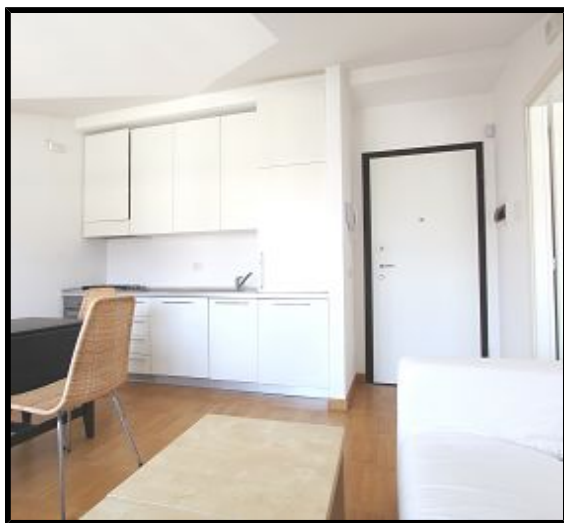
Zona Navigli, MM PORTA GENOVA, nella tranquilla via Lombardini di fronte al parco, al terzo e ultimo piano di palazzina radicalmente ristrutturata di recente, proponiamo in locazione luminoso bilocale composto da sala con angolo cucina, camera matrimoniale, cabina armadio attrezzata, completamente arredato, terzo e ultimo piano, 40mq

Spese condominiali mensili: € 108 + spese termiche € 81 circa che equivalgono alla quota di consumo di riscaldamento e raffreddamento

- Elegante cucina con lavastoviglie, lavatrice
- Aria condizionata
- Termoregolazione autonoma per orari e temperatura, quest'ultima anche locale per locale
- Radiatori ventilconvettori: inerzia termica, rapidità nel mutare la temperatura, caldo e freddo in un'unica macchina
- Costi secondo gli effettivi consumi
- Impianto d'allarme collegato a centrale operativa 24x365; rilevatori di contatto e volumetrici
- Videocitofono
- Porta blindata
- Serramenti e vetri antieffrazione
- Tende filtranti e persiane
- Rilevatore gas con blocco dell'afflusso

- Vetri ad assorbimento acustico verso strada - Serramenti esterni ed interni di pregio
  - Parquet di rovere pregiato
  - Sanitari e rubinetterie di design
  - Predisposizione TV satellitare
  - Predisposizione Fibra Internet a 1 Gbps
- Disponibilità posti moto ed auto  
Disponibilità posti bici gratuiti  
Disponibilità cantine.

## GALLERY IMMAGINI



## PLANIMETRIE

