

VILLA AD APPIANO GENTILE



INDIRIZZO: APPAINO GENTILE VIA BENIATE

TIPOLOGIA: VILLA

CONTRATTO: VENDITA

PREZZO: € 395.000,00

SUPERFICIE COMMERCIALE: 300MQ

PIANO: 3

CAMERE: 4

BAGNI: 3

BALCONI: 2

ESPOSIZIONE: DOPPIA

BOX: SI

CANTINA: SI

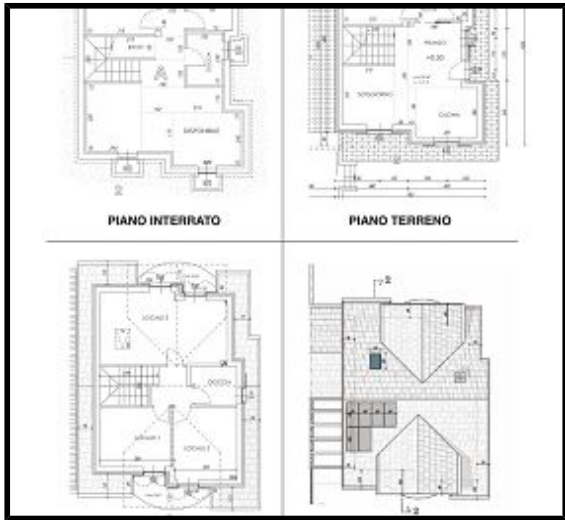
CLASSE ENERGETICA: A3

RISCALDAMENTO: AUTONOMO

DESCRIZIONE

Ad Appiano Gentile (CO), vicino al villaggio La Pinetina, a 20 km da Milano e a 15km dal lago di Como si propone in vendita una villa indipendente di nuova costruzione di 300mq con giardino privato di circa 250mq su tre piani, così suddivisa: al piano terra: ingresso, sala con cucina, camera da letto, bagno; al primo piano mansardato : tre locali, bagno, due balconi, al piano seminterrato: taverna, bagno, locale caldaia, stireria, garage per due auto: Orientamento EST/OVEST; impianto fotovoltaico, cappotto esterno, impianto di riscaldamento autonomo a pavimento modulabile a pompa di calore; porta blindata; predisposizione impianto di allarme, impianto di aria condizionata e di riciclo dell'aria

GALLERY IMMAGINI



Primo piano: ingresso, cucina, bagno, 2 balconi

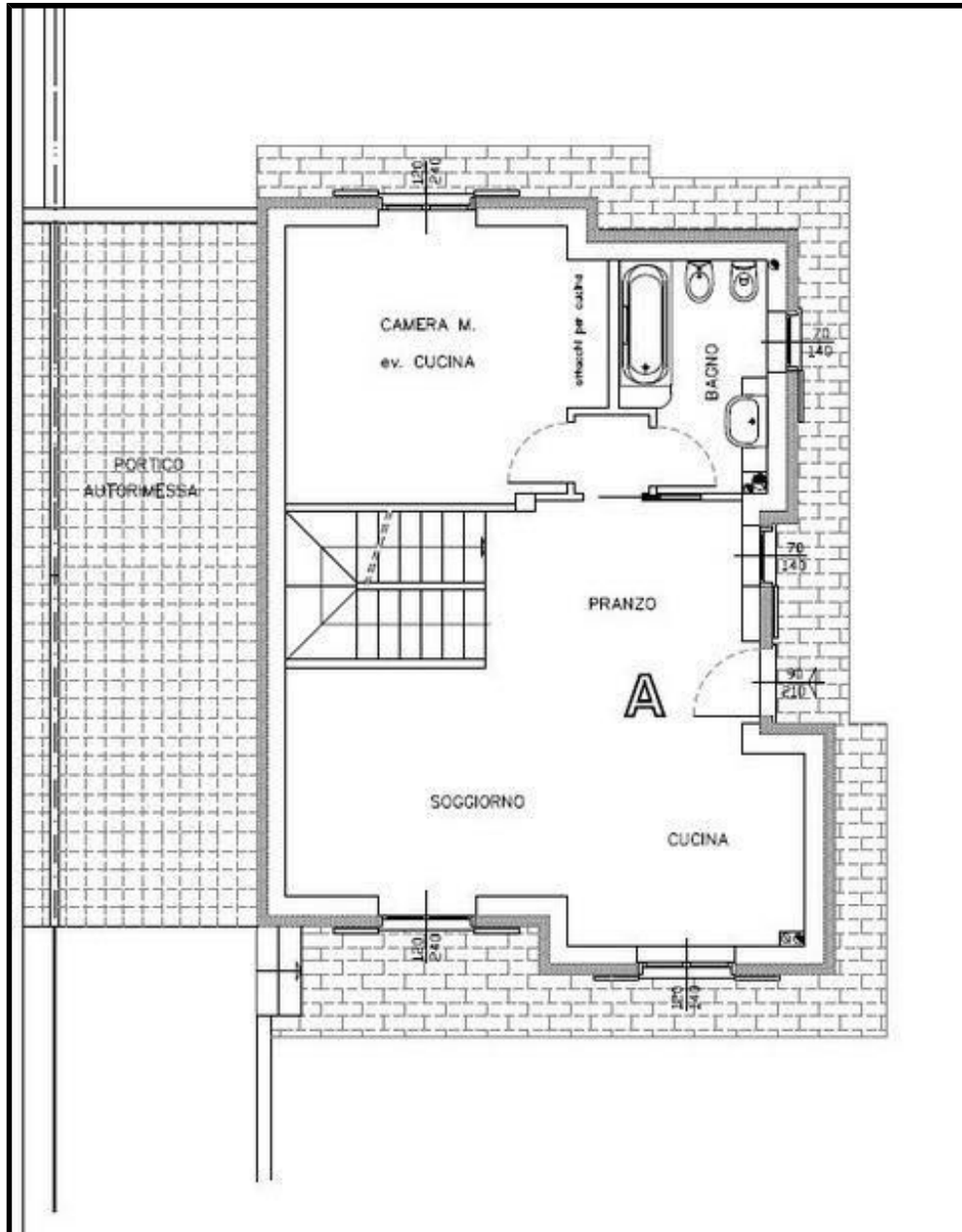
Seminterrato (70mq): taverna - bagno
 caldaia - stirena
 - classe A3
 - giardino privato 250mq
 - fotovoltaico (copre il 50% del fabbisogno)
 circa 1,8kw
 - capotto esterno
 - riscaldamento autonomo a pavimento
 modulare a pompa di calore
 - porta blindata - cancello
 - doppi attacchi per cucina
 - box doppio
 - predisposizione per riciclo aria
 - predisposizione condizionamento idronico
 - predisposizione allarme

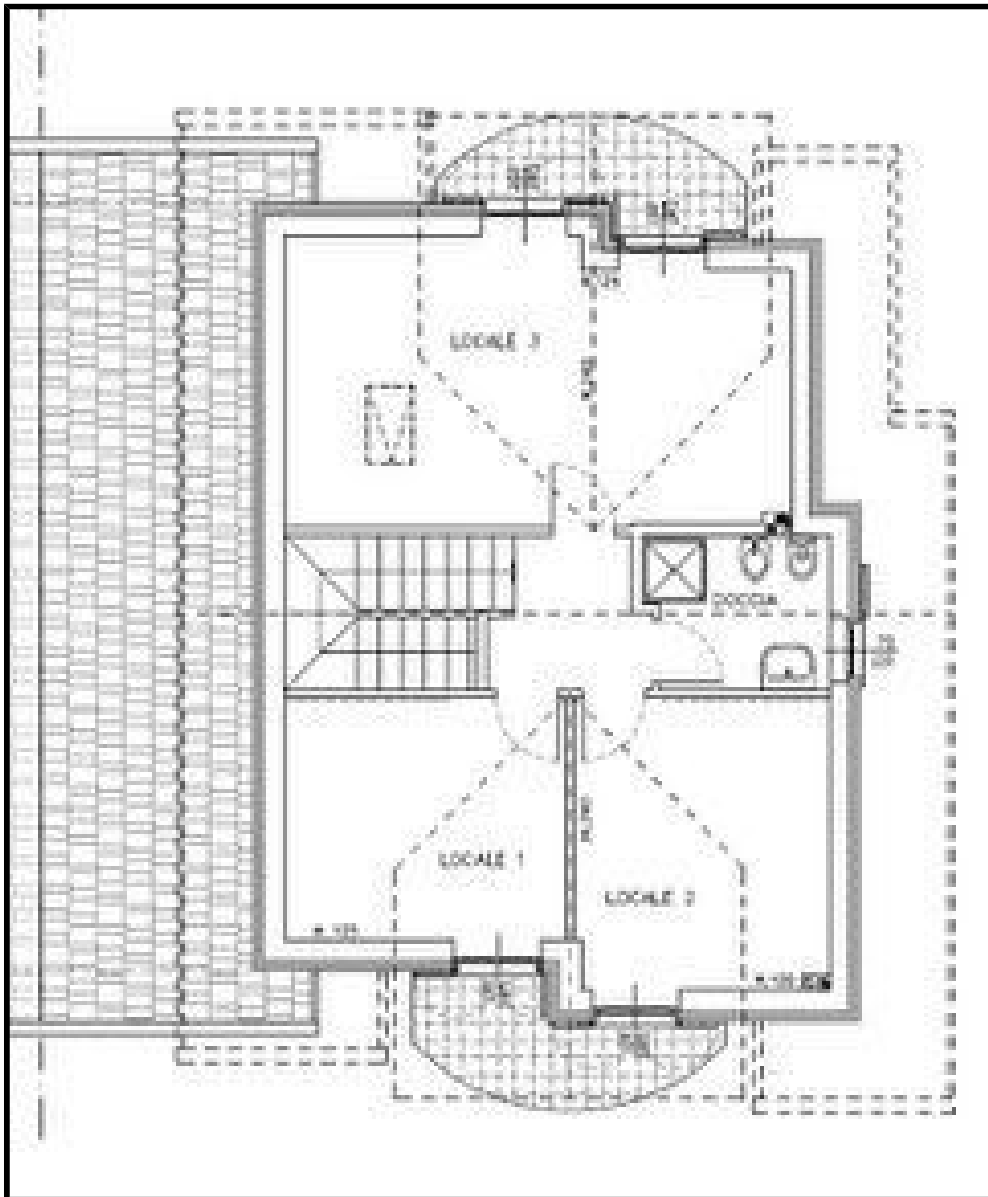
395.000,00 euro fotovoltaico

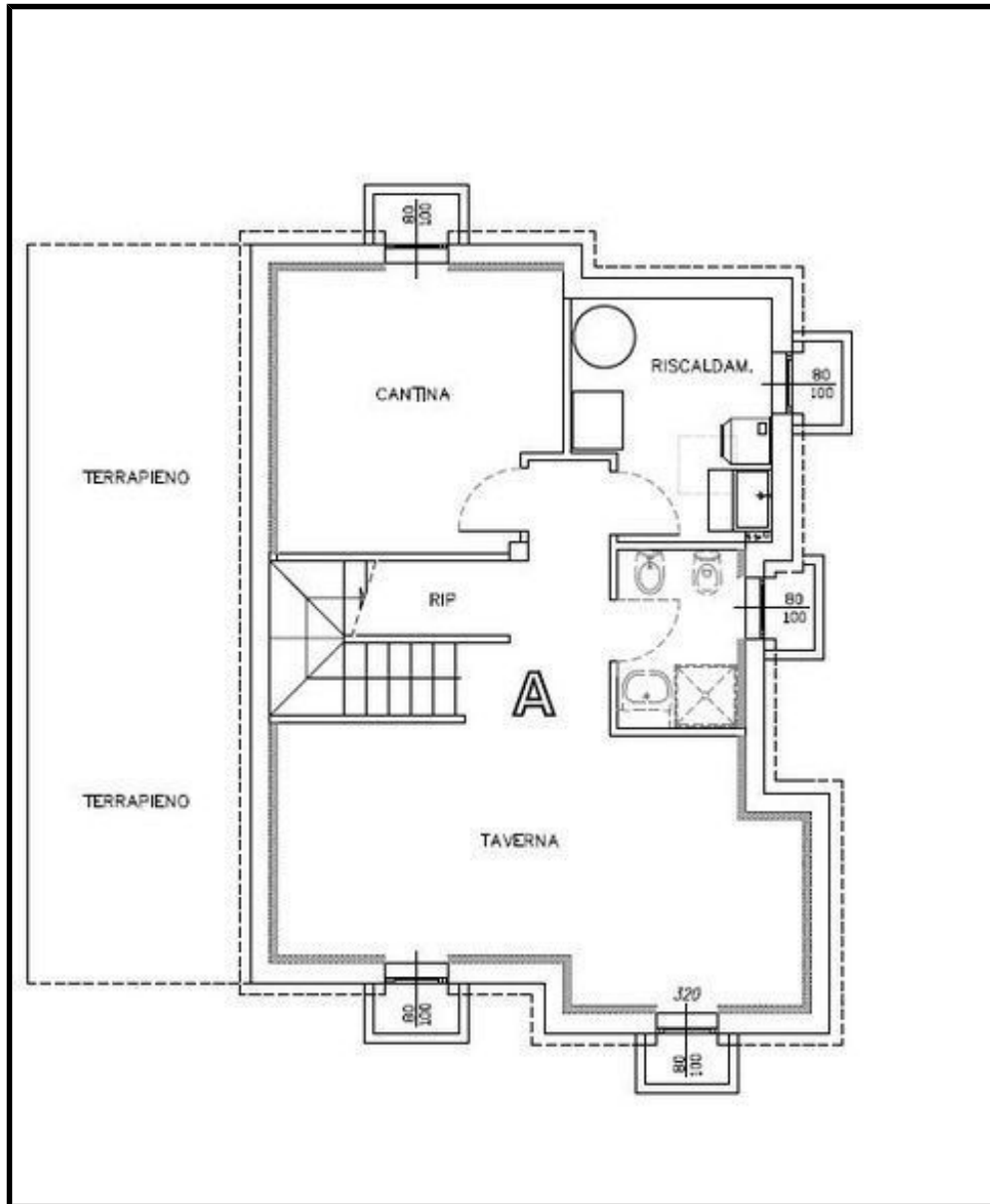
A collage of interior photos showing the living area, kitchen, and bedrooms of the house.



PLANIMETRIE







GESTIONI IMMOBILIARI

LAZZARONI

