

## LOCAZIONE UFFICIO IN VIA LOMBARDINI



**INDIRIZZO:** MILANO VIA LOMBARDINI 10

**TIPOLOGIA:** UFFICIO

**CONTRATTO:** LOCAZIONE

**CANONE MENSILE:** € 967,00

**SUPERFICIE COMMERCIALE:** 45MQ

**PIANO:** TERRA

**ASCENSORE:** SÌ

**CAMERE:** 2

**BAGNI:** 1

**ESPOSIZIONE:** DOPPIA

**BOX:** POSSIBILE

**CLASSE ENERGETICA:** C- 23,28

**SPESE CONDOMINIALI MENSILI:** 275

**RISCALDAMENTO:** CENTRALIZZATO

**PORTINERIA:** SI

## DESCRIZIONE

Ampio bilocale di nuova realizzazione con piccola stanza archivio e ripostiglio in quota, doppia esposizione, ampio bagno, piano terreno, 45mq

- Predisposizione per cucina
- Aria condizionata
- Termoregolazione autonoma per orari e temperatura, quest'ultima anche locale per locale
- Radiatori ventilconvettori: inerzia termica, rapidità nel mutare la temperatura, caldo e freddo in un'unica macchina
- Costi secondo gli effettivi consumi
- Impianto d'allarme collegato a centrale operativa 24x365; rilevatori di contatto e volumetrici
- Videocitofono
- Porta blindata con sopra luce
- Serramenti e vetri antieffrazione
- Rilevatore gas con blocco dell'afflusso
- Vetri ad assorbimento acustico verso strada
- Serramenti esterni ed interni di pregio
- Parquet di rovere pregiato
- Sanitari e rubinetterie di design
- Tende filtranti e persiane
- Ampia scelta canali TV digitale terrestre

- Predisposizione per TV satellitare e Fastweb
- Predisposizione per rete dati interna.

al mese euro 967 + IVA + Euro 156 + IVA per spese condominiali ed €uro 120 + IVA circa per rimborso del costo per riscaldamento e raffreddamento dei locali.

GALLERY IMMAGINI



## PLANIMETRIE

