

VIA BRISA VENDITA LUMINOSO APPARTAMENTO CON SPLENDIDI AFFACCI



INDIRIZZO: MILANO, VIA BRISA 3
TIPOLOGIA: APPARTAMENTO
CONTRATTO: VENDITA
PREZZO: € 1.980.000,00
SUPERFICIE COMMERCIALE: 171MQ
PIANO: 3
ASCENSORE: TRE
CAMERE: 4
BAGNI: 2
ESPOSIZIONE: DOPPIA
CANTINA: SÌ
CLASSE ENERGETICA: G 175
SPESE CONDOMINIALI MENSILI: 580
RISCALDAMENTO: CENTRALIZZATO
PORTINERIA: GIORNATA

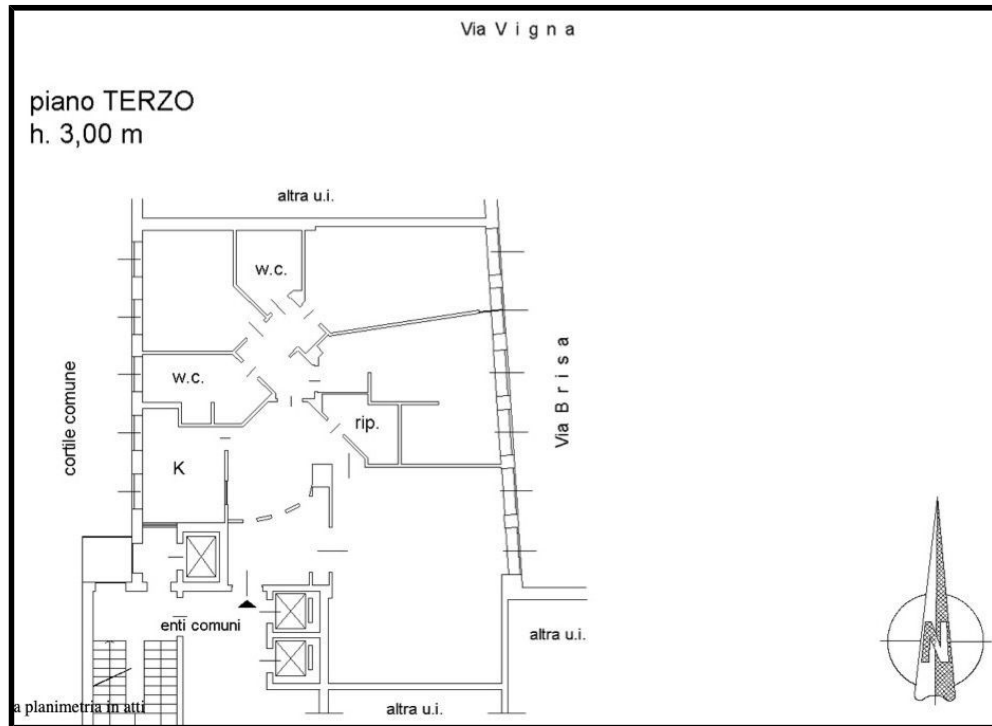
DESCRIZIONE

Nel centro storico di Milano, nella zona denominata "le cinque vie" tra il castello Sforzesco e il Duomo, nella tranquilla e defilata via Brisa elegantemente rivisitata con l'ampliamento del sito archeologico e il restauro della Torre Gorani, a pochi minuti a piedi dalle fermate della metropolitana M1 Cordusio o Cairoli, M2 Cadorna, al terzo piano di un signorile palazzo proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di 171 mq razionalmente e ottimamente suddiviso come segue: doppio ingresso; ampio e luminoso salone con grandi vetrate da cui si gode una splendida vista panoramica sulla Milano romana e sulla Madonnina; zona pranzo separata; cucina abitabile; quattro camere da letto, due cabine armadio attrezzate, due bagni; deposito aereo calpestabile; armadiature e arredi di cucina su misura, parquet uguale in tutti gli ambienti; ampia cantina finestrata. L'esposizione doppia est-ovest e la generosità delle finestre rendono l'intero appartamento estremamente luminoso. Gli infissi sono nuovi con doppio vetro e completi di frangiluce e zanzariera; sono presenti l'impianto di condizionamento a pompa di calore autonomo, canalizzato e regolabile autonomamente in ciascun locale e l'impianto di allarme; l'impianto di riscaldamento è centralizzato. Lo stabile, negli ultimissimi anni oggetto di importanti interventi di manutenzione, ha un servizio di portineria attivo l'intera giornata; è dotato di tre ascensori, di cui uno con accesso al piano sotterraneo utilizzabile per carico/scarico dall'auto; possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze.

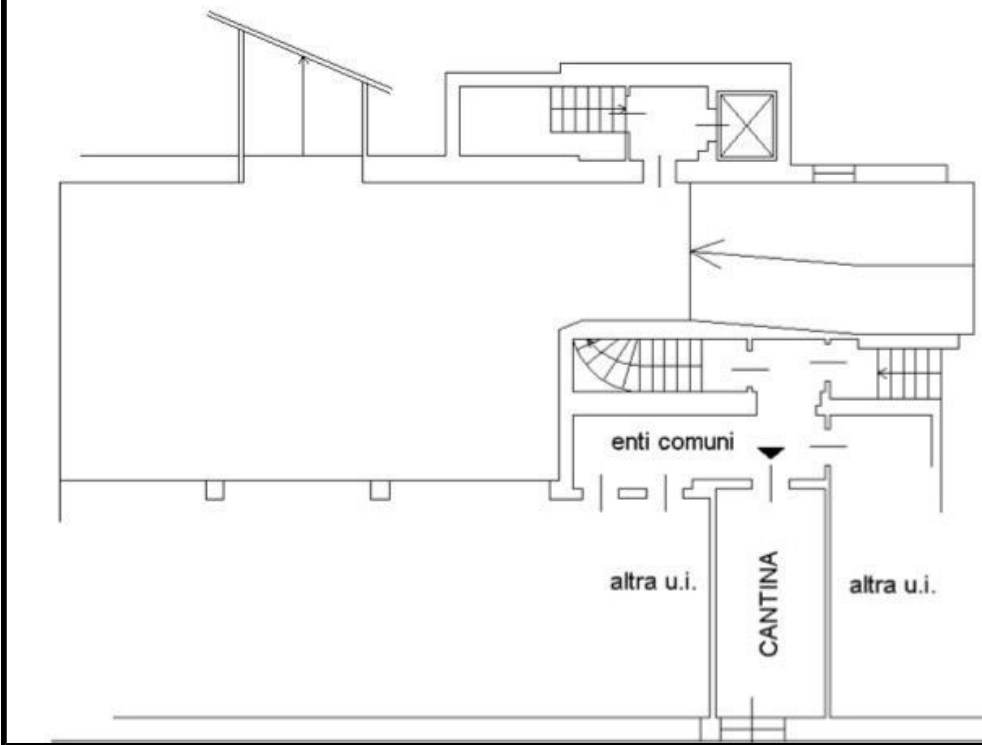
GALLERY IMMAGINI



PLANIMETRIE



piano SECONDO INTERRATO
h. 2,20 m



piano TERZO
h. 3,00 m

